OBJETO: **"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA EL MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y RECUPERACIÓN INTEGRAL DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS DEL DISTRITO DE MEDELLÍN EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 4600095806 DE 2022"**

INFORME MENSUAL No. 03

CONTRATO 3302 – 114 DE 2023

PERIODO: DEL 01 AL 31 DE MAYO DE 2023

Elaborado por: Julio Cesar Rodríguez	**Aprobado por:** Sara Julieth Guarín Villa
Cargo: Residente Interventoría	**Cargo:** Representante Legal
Firma 	**Firma** 
Fecha: 08 – junio – 2023	Fecha: 08 – junio – 2023

MEDELLÍN, JUNIO DE 2023

CONTENIDO

INTRODUCCIÓN 8
OBJETO DEL INFORME 9
INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO 9
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO 10
ESTADO INICIAL DE LA ZONA DEL PROYECTO 12
RESPONSABILIDADES DEL INTERVENTOR 17
1. ÁREA TÉCNICA 18
INFORMACIÓN DE LOS CONTRATOS DE OBRA E INTERVENTORÍA 18
PLAZO 20
VIGENCIA DE LAS GARANTÍAS 20
GARANTIAS CONTRATO DE OBRA 20
GARANTIAS CONTRATO DE INTERVENTORÍA 22
VALOR INICIAL DEL CONTRATO 24
ADICIONES CONTRATO DE OBRA 25
ADICIONES CONTRATO DE INTERVENTORÍA 25
ESTADO DEL ANTICIPO 26
VALOR DE LAS ACTAS PAGADAS 26
VALOR DE LAS ACTAS EN TRÁMITE 26
a) DESCRIPCIÓN Y CANTIDADES DEL PROYECTO 26
ANÁLISIS DE CANTIDADES CONTRACTUALES 27
b) DESCRIPCIÓN Y CANTIDADES DEL PROYECTO 29
ACTIVIDADES REALIZADAS EN OBRA. 29
ACTIVIDADES DE LA INTERVENTORÍA 37
c) LISTADO DE PLANOS ENTREGADOS AL CONTRATISTA 38
d) CONTROL DE PROGRAMACIÓN Y FLUJO DE INVERSIÓN 38
e) MODIFICACIÓN DE DISEÑOS Y/O ESPECIFICACIONES QUE SE HAYAN PRESENTADO 43
f) RESULTADOS DE ENSAYOS Y PRUEBAS 44
g) MATRIZ DE CONTROL DE PROCESOS Y MATERIALES 44
h) CERTIFICADOS DE CALIDAD DE LOS MATERIALES 45
i) CERTIFICADO DE CALIBRACIÓN DE EQUIPOS 45
2. ÁREA ADMINISTRATIVA 45
a) REMISIÓN ACTAS DE COMITÉ 46

b) RESUMEN ESTADO DE SUBCONTRATOS 47
c) INFORMACIÓN SOBRE PERSONAL PROFESIONAL DE OBRA E INTERVENTORÍA 48
PERSONAL PROFESIONAL CONTRATISTA 48
PERSONAL PROFESIONAL INTERVENTORIA 49
REVISIÓN DE LA SEGURIDAD SOCIAL 49
CONTROL DE EQUIPO 50
d) REGISTRO FOTOGRÁFICO EN DIGITAL 50
e) BITÁCORA DE OBRA 50
f) COPIA DE CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA ENTRE EL CONTRATISTA, INTERVENTORÍA Y LA EDU 51
CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA 51
g) INFORMES SEMANALES 51
h) CONTROL CLIMATOLÓGICO 51
3. ÁREA CONTABLE Y FINANCIERA 52
a) CONTROL DE PRESUPUESTO E INVERSIÓN 52
b) BALANCE PRESUPUESTAL 52
c) PROYECCIÓN DE OBRA 52
d) REPORTE DE MULTAS Y SANCIONES 52
4. COMENTARIOS Y OBSERVACIONES 53

LISTA DE TABLAS

Tabla 1. Generalidades contrato de obra 18
Tabla 2. Generalidades contrato de interventoría 19
Tabla 3. Aceptación de postura- Póliza No. 3568072–1- Vigencia hasta 08/06/2029 20
Tabla 4. Aceptación de postura- Póliza No 0896976−8– Vigencia hasta 30/11/2024 21
Tabla 5. Acta de inicio- Póliza No. 3568072–1- Vigencia hasta 10/07/2029 21
Tabla 6. . Acta de inicio- Póliza No 0896976−8– Vigencia hasta 02/01/2025 21
Tabla 7. Aceptación de postura Póliza No 21-44-101406412 – Vigencia hasta 10/07/2029 22
Tabla 8. Aceptación de postura Póliza No 21-40-101206173 – Vigencia hasta 10/01/2025 22
Tabla 9. Acta de inicio- Póliza No 21-44-101406412 – Vigencia hasta 07/08/2029 22
Tabla 10 . Acta de inicio- Póliza No 21-40-101206173 – Vigencia hasta 10/02/2025 22
Tabla 11 Adición 01-Póliza No 21-44-101406412 – Vigencia hasta 07/08/2029 23
Tabla 12. Adición 01-Póliza No 21-40-101206173 – Vigencia hasta 07/02/2025 23
Tabla 13 Adición 02-Póliza No 21-44-101406412 – Vigencia hasta 07/08/2029 23
Tabla 14. Adición 02-Póliza No 21-40-101206173 – Vigencia hasta 07/02/2025 23
Tabla 15. Presupuesto inicial contrato de obra 24
Tabla 16. Adiciones contrato de interventoría 25
Tabla 17. Actas pagadas contrato de obra 26
Tabla 18. Actas pagadas contrato de interventoría 26
Tabla 19. Presupuesto por grandes partidas de Pago 27
Tabla 20. Obras extras aprobadas 27
Tabla 21. Personal profesional de interventoría 38
Tabla 22. Porcentaje ejecutado vs. Porcentaje programado 39
Tabla 23. Comité de obra realizados en el periodo 46
Tabla 24. Subcontratos de obra 47
Tabla 25. Personal firma constructora 48
Tabla 26. Personal firma interventora 49
Tabla 27. Equipo en obra 50
Tabla 28. Informes semanales enviados en el periodo 51

LISTA DE IMÁGENES

Imagen 1. Localización general de Proyecto 10

LISTA DE GRÁFICAS

Gráfica 1. Curva S avance físico 42
Gráfica 2. Curva S avance financiero 42

LISTA DE FOTOGRAFÍAS

Fotografía 1. *Estado cubiertas* 13
Fotografía 2. *Estado cielos* 13
Fotografía 3. *Estado unidades sanitarias* 13
Fotografía 4. *Estado unidades sanitarias* 13

Fotografía 5. *Estado Inicial zona construcción restaurante* 13
Fotografía 6. *Estado Inicial zona construcción restaurante* 13
Fotografía 7. *Estado Inicial zona exterior restaurante*..... 14
Fotografía 8. *Estado Inicial zona exterior restaurante*..... 14
Fotografía 9. *Estado Inicial pisos* 14
Fotografía 10. *Estado Inicial pisos* 14
Fotografía 11. *Estado Inicial muro contención* 14
Fotografía 12. *Estado Inicial paredes aulas* 14
Fotografía 13. *Estado ventanería*..... 15
Fotografía 14. *Estado ventanería*..... 15
Fotografía 15. *Estado comunicación entre bloques* 15
Fotografía 16. *Estado comunicación entre bloques* 15
Fotografía 17. *Estado patios* 15
Fotografía 18. *Estado patios* 15
Fotografía 19. *Estado puertas*..... 16
Fotografía 20. *Estado patios* 16
Fotografía 21. *Estado cerramiento*..... 16
Fotografía 22. *Estado cerramiento*..... 16
Fotografía 23. *Excavación manual para construcción de vigas de fundación en restaurante.* 29
Fotografía 24. *Excavación manual para construcción de vigas de fundación en rampa.* 29
Fotografía 25. *Retiro de material proveniente de excavaciones y demoliciones.* 30
Fotografía 26. *Retiro de material proveniente de excavaciones y demoliciones.* 30
Fotografía 27. *Demolición de muro costado de perrera en restaurante.*..... 30
Fotografía 28. *Demolición de ladrillo en ingreso a salones para ampliar puertas.*..... 30
Fotografía 29. *Demolición andén perimetral a pasillo del primer nivel costado oriental.* 31
Fotografía 30. *Demolición andén perimetral a pasillo del primer nivel costado oriental.* 31
Fotografía 31. *Retiro de revoque y lagrimal en fachada norte del primer nivel.*..... 31
Fotografía 32. *Retiro lagrimal en fachada norte del primer nivel.* 31
Fotografía 33. *Construcción de viga de fundación en restaurante*..... 32
Fotografía 34. *Construcción de viga de fundación en taller.* 32
Fotografía 35. *Acero para construcción de micropilotes en restaurante y taller.* 33
Fotografía 36. *Acero para construcción de vigas de fundación en restaurante.* 33
Fotografía 37. *Instalación e impermeabilización de cimentación en zona de restaurante.* 33
Fotografía 38.. *Instalación e impermeabilización de cimentación en zona de restaurante.* 33
Fotografía 39. *Revoque en salones del primer nivel.*..... 34
Fotografía 40. *Revoque en salones del primer nivel.*..... 34
Fotografía 41. *Construcción de losa en salones del primer nivel*..... 34
Fotografía 42. *Construcción de losa en salones del primer nivel*..... 34
Fotografía 43. *Construcción de andén que conecta cancha con restaurante.* 34
Fotografía 44. *Construcción de andén que conecta cancha con restaurante.* 34
Fotografía 45. *Instalación de revoque impermeabilizado en fachada norte del primer nivel.* 35
Fotografía 46. *Instalación de revoque impermeabilizado en fachada norte del primer nivel.* 35
Fotografía 47. *Instalación de malla electrosoldada para construcción de losas del primer nivel.* 35
Fotografía 48. *Instalación de malla electrosoldada para construcción de andén que conecta cancha con restaurante.*..... 35

Fotografía 49. *Instalación de revoque impermeabilizado en fachada norte del primer nivel.* 36
Fotografía 50. *Instalación de revoque impermeabilizado en fachada norte del primer nivel.* 36
Fotografía 51. *Restiro de revoque en aulas del primer nivel.*..... 36
Fotografía 52. *Restiro de revoque en aulas del primer nivel.*..... 36
Fotografía 53. *Construcción de lagrimales en fachada norte del primer nivel.* 37
Fotografía 54. *Construcción de dinteles en ingreso a salones del primer nivel.* 37
Fotografía 55. *Comité de obra # 10 Fecha:16/05/2023* 47
Fotografía 56. *Comité de obra # 11 Fecha:23/05/2023* 47

ANEXOS

ANEXOS 1. LEGALES

1.0 CONTRATOS DE OBRA
1.1 POLIZAS
1.2 ACTAS DE INICIO
1.4 RUT

ANEXOS 2. TÉCNICOS

2.1 ACTIVIDADES EJECUTADAS - REGISTRO FOTOGRÁFICO
2.2 LISTADO PLANOS ENTREGADOS
2.3 DESCRIPCIÓN Y CANTIDADES DEL PROYECTO
2.5 CERTIFICADO CALIBRACIÓN DE LOS EQUIPOS
2.8 RESULTADOS DE ENSAYOS Y PRUEBAS
2.10 CERTIFICADOS CALIDAD DE MATERIALES

ANEXO 3. ADMINISTRATIVOS

3.0 ACTAS DE COMITÉ DE OBRA
3.1 BITÁCORA DE OBRA
3.3 CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA
3.4 INFORMES SEMANALES
3.5 CONTROL CLIMATOLÓGICO
3.6 HOJAS DE VIDA
3.7 SUBCONTRATOS DE OBRA

INTRODUCCIÓN

Con el propósito de mejorar la calidad de la educación y tener mejores espacios de aprendizaje para los niños, niñas y jóvenes del Distrito Especial de Ciencia Tecnología e Innovación de Medellín, se realizará el mantenimiento, mejoramiento, adecuación y recuperación integral de la INSTITUCION EDUCATIVA GILBERTO ALZATE AVENDAÑO que comprende la intervención de cubiertas, restaurante escolar, baterías sanitarias, pisos, ventanas, puertas, redes eléctricas, redes hidrosanitarias, mantenimiento a placa polideportiva, cerramientos, pintura y rampas para mejorar la movilidad dentro de la institución.

El día 10 de marzo de 2023 se suscribió el acta de inicio del contrato de obra cuyo objeto es "MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y RECUPERACIÓN INTEGRAL DE LA INSTITUCION EDUCATIVA GILBERTO ALZATE AVENDAÑO UBICADO EN LA COMUNA 4 DEL DISTRITO DE MEDELLÍN" con una duración de 480 días calendario a partir de la fecha.

En cumplimiento a lo estipulado en el contrato 3302 – 114 DE 2023 se presenta el informe mensual con las generalidades técnicas, seguimiento al cronograma de intervención, verificación del estado y calidad de los insumos y actuaciones de la Interventoría frente al cumplimento de las obligaciones del contratista.

OBJETO DEL INFORME

El objeto de este informe es dar a conocer a la Empresa de Desarrollo Urbano - EDU, el estado de las actividades ejecutadas por el contratista CONSORCIO OBRAS I.E GILBERTO ALZATE. y el control de la interventoría CONSORCIO INSTITUCIONES 2023. entre el **01 al 31 de mayo de 2023**, en el desarrollo del contrato de obra cuyo objeto es: "MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y RECUPERACIÓN INTEGRAL DE LA INSTITUCION EDUCATIVA GILBERTO ALZATE AVENDAÑO UBICADO EN LA COMUNA 4 DEL DISTRITO DE MEDELLÍN".

En este documento se resaltan los aspectos más relevantes en el periodo en cuanto a la ejecución de las actividades, el control de calidad y seguimiento de los trabajos en cumplimiento con los plazos establecidos y el alcance contractual.

INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

Para la ejecución del proyecto la Empresa de Desarrollo Urbano – EDU, cuenta con el recurso humano y técnico para dar cumplimiento al contrato interadministrativo N.º 4600095806 DE 2022 cuyo objeto es: "**CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN PARA LA GERENCIA INTEGRAL DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA A CARGO DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO DE MEDELLÍN**", se realizó el proceso de selección mediante Invitación Privada **IP 44 DE 2022** para el "**MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y RECUPERACIÓN INTEGRAL DE LA INSTITUCION EDUCATIVA GILBERTO ALZATE AVENDAÑO UBICADO EN LA COMUNA 4 DEL DISTRITO DE MEDELLÍN**", bajo la modalidad de precios unitarios reajustables, se procede con la Aceptación de Postura a favor de la empresa **CONSORCIO OBRAS I.E GILBERTO ALZATE**, identificada con NIT. 901677945-9, como **CONTRATISTA** y, la contratación ordinaria a Nº **07 de 2023** con Aceptación de Postura a favor de la empresa **CONSORCIO INSTITUCIONES 2023,** identificada con NIT. 901681526-1 cómo **INTERVENTORÍA.**

LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

La **INSTITUCIÓN EDUCATIVA GILBERTO ÁLZATE AVENDAÑO** se encuentra ubicada en la comuna 4 del distrito de Medellín.

A continuación, se presentan los esquemas de la localización y el alcance de intervención del proyecto.



Imagen 1. Localización general de Proyecto

La **INSTITUCIÓN EDUCATIVA GILBERTO ÁLZATE AVENDAÑO** tiene un área de 9450m2, la cual se intervendrá en su totalidad, se contempla el cambio de cubiertas existentes en teja de barro y teja de asbesto cemento por cubierta tipo metecno, adecuación del restaurante escolar, remodelación total de las unidades sanitarias, cambio de redes eléctricas y redes hidrosanitarias, cambio de piso zona de parqueaderos, construcción de rampas para personas con movilidad reducida, cambio de carpintería metálica (puertas, ventanas y pasamanos), instalación de gimnasio al aire libre y mantenimiento de placa polideportiva.

Las actividades a ejecutar dentro del objeto son:

BLOQUE 1 PISO 2

- pisos
- mampostería
- cubierta
- carpintería metálica
- instalaciones eléctricas
- instalación de aparatos sanitarios
- pintura

BLOQUE 1 PISO 1

- pisos
- mampostería
- carpintería metálica
- instalaciones eléctricas
- instalación de aparatos sanitarios
- pintura
- urbanismo

RESTAURANTE

- pisos
- mampostería
- instalación de aparatos sanitarios y mobiliario en acero inoxidable
- cubierta
- carpintería metálica
- instalaciones eléctricas
- pintura
- urbanismo

RAMPAS Y URBANISMO

- preliminares
- excavaciones y demoliciones
- concretos
- carpintería metálica

BAÑOS HOMBRES Y MUJERES

- pisos
- mampostería
- instalación de aparatos sanitarios
- carpintería metálica
- pintura
- cubierta
- instalaciones eléctricas

BLOQUE 2 PISO 2

- pisos
- instalaciones hidráulicas y sanitarias
- cubierta
- mampostería
- instalaciones eléctricas
- carpintería metálica
- pintura

BLOQUE 2 PISO 1

- pisos
- mampostería
- carpintería metálica
- instalaciones hidráulicas y sanitarias
- instalaciones eléctricas
- pintura

PLACA DEPORTIVA Y URBANISMO

- preliminares
- demoliciones, excavaciones y llenos
- instalaciones hidráulicas y sanitarias
- pisos
- instalaciones eléctricas

URBANISMO EXTERNO Y PORTERÍA

- demoliciones, excavaciones y llenos
- mampostería
- concretos
- instalaciones eléctricas

AUDITORIO

- cubierta

Todas las obras que se ejecutarán deben cumplir con todas las especificaciones estipuladas en los diseños y la normativa vigente:

- NTC 4595 Ingeniería Civil y Arquitectura Planeamiento y Diseño de Instalaciones y Ambientes Escolares.
- NTC 4596 Señalización para Instalaciones y Ambientes Escolares
- Código Colombiano de Estructuras Metálicas, norma Icontec
- Reglamento técnico de instalaciones eléctricas RETIE.
- Norma técnica Colombiana NTC 2050.
- Reglamento Técnico del Sector de Agua potable y Saneamiento Básico # RAS 2000, teniendo en cuenta sus resoluciones modificatorias.
- Normas Colombianas de Diseño y Construcciones Sismo Resistentes NSR 10
- Decreto número 945 de 2017 "Por el cual se modifica parcialmente el reglamento colombiano de construcciones Sismo Resistentes NSR – 10"
- Manual de Supervisión, coordinación e interventoría de la EDU.

ESTADO INICIAL DE LA ZONA DEL PROYECTO

Antes de la intervención, se evidencia el estado en el que se encuentran los diferentes espacios dentro de la institución, se presentan humedades, no existe restaurante escolar, unidades sanitarias en mal estado, pisos fracturados, redes hidrosanitarias sin la capacidad de evacuar las aguas lluvias, no se cuenta con rampas para permitir el desplazamiento de las personas con movilidad reducida, redes eléctricas desprendidas, deficiente iluminación dentro de las aulas y puertas y ventanas en mal estado.

Se deja constancia de lo anterior mediante el registro fotográfico inicial y el levantamiento de actas de entorno e inventario de espacio público, en donde queda el registro a través de fotografías y observaciones del estado actual de la institución, dando cumplimiento a lo estipulado en las condiciones de contratación, ejecución y ficha técnica del contrato de obra.

A continuación, se presenta el registro fotográfico del estado inicial de las zonas a intervenir

REGISTRO FOTOGRÁFICO ESTADO INICIAL I.E GILBERTO ALZATE

<table>
<tr><td></td><td>
</td></tr>
<tr><td>Fotografía 1. Estado cubiertas</td><td>Fotografía 2. Estado cielos</td></tr>
<tr><td>
</td><td></td></tr>
<tr><td>Fotografía 3. Estado unidades sanitarias</td><td>Fotografía 4. Estado unidades sanitarias</td></tr>
<tr><td>
</td><td>
</td></tr>
<tr><td>Fotografía 5. Estado Inicial zona construcción restaurante</td><td>Fotografía 6. Estado Inicial zona construcción restaurante</td></tr>
</table>



Fotografía 7. *Estado Inicial zona exterior restaurante*



Fotografía 8. *Estado Inicial zona exterior restaurante*



Fotografía 9. *Estado Inicial pisos*



Fotografía 10. *Estado Inicial pisos*



Fotografía 11. *Estado Inicial muro contención*



Fotografía 12. *Estado Inicial paredes aulas*



Fotografía 13. *Estado ventanería*



Fotografía 14. *Estado ventanería*



Fotografía 15. *Estado comunicación entre bloques*



Fotografía 16. *Estado comunicación entre bloques*



Fotografía 17. *Estado patios*



Fotografía 18. *Estado patios*

	
Fotografía 19. *Estado puertas*	Fotografía 20. *Estado patios*
	
Fotografía 21. *Estado cerramiento*	Fotografía 22. *Estado cerramiento*

RESPONSABILIDADES DEL INTERVENTOR

El Interventor será responsable de la dirección general del contrato, para el cumplimiento de su objeto; encomendado, su control y vigilancia en la ejecución idónea y oportuna del mismo. La Interventoría llevará un registro fotográfico de las actividades en desarrollo y procesos constructivos como también se llevará un registro diario (bitácora de obra), de cada una de las actividades que adelanten los Contratistas de obra de acuerdo con la programación de obra presentada, además en esta se transcribieron las decisiones tomadas por parte de los funcionarios de la EDU, en sus visitas técnicas de campo y afines para el desarrollo del proyecto; allí se registrarán en general las indicaciones e instrucciones que la Interventoría considere necesarias para el normal funcionamiento de las operaciones de la obra.

La responsabilidad básica del Interventor es verificar y certificar de manera documentada que la obra que se está interviniendo se realice de acuerdo con la calidad, costos y plazos preestablecidos por la EMPRESA DE DESARROLLO URBANO -EDU-. Para cumplir con esta función básica el Interventor deberá ejecutar correctamente las funciones y atribuciones que están establecidas en el Manual de Supervisión, coordinación e interventoría de la EDU y sus modificaciones, el cual se encuentra publicado en la página web de la entidad, y las demás que la entidad considere pertinentes.

1. ÁREA TÉCNICA

INFORMACIÓN DE LOS CONTRATOS DE OBRA E INTERVENTORÍA

CONTRATO DE OBRA

Tabla 1. *Generalidades contrato de obra*

NÚMERO DE CONTRATO:	**3302-110 DE 2023**
CONTRATANTE:	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO – EDU
NIT CONTRATANTE	800.223.337-6
DOMICILIO CONTRATANTE	Carrera 49 No. 44-94, teléfono 5115227
CONTRATISTA	CONSORCIO OBRAS I.E GILBERTO ALZATE
NIT CONTRATISTA	901.677.945-9
DOMICILIO CONTRATISTA	CALLE 35 A SUR 47- 47
REPRESENTANTE LEGAL	JUAN DIEGO ALVAREZ URIBE
OBJETO	"MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y RECUPERACIÓN INTEGRAL DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA GILBERTO ALZATE AVENDAÑO UBICADO EN LA COMUNA 4 DEL DISTRITO DE MEDELLÍN"
VALOR INICIAL	$ 8.902.448.052 INCLUIDO AU
ADICIÓN 01	$ 0 INCLUIDO AU
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$ 8.902.448.052 INCLUIDO AU
FECHA DE INICIO	10 de marzo de 2023
PLAZO INICIAL	480 DÍAS
FECHA DE TERMINACIÓN	01 de julio de 2024

CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Tabla 2. *Generalidades contrato de interventoría*

NÚMERO DE CONTRATO:	3302-114 DE 2023
CONTRATANTE:	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO – EDU
NIT CONTRATANTE	800.223.337-6
DOMICILIO CONTRATANTE	Carrera 49 No. 44-94, teléfono 5115227
INTERVENTORÍA	CONSORCIO INSTITUCIONES 2023
NIT INTERVENTORÍA	901681526-1
DOMICILIO INTERVENTORÍA	CARRERA 64 B 84 28
REPRESENTANTE LEGAL	SARA JULIETH GUARIN VILLA
OBJETO	"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA EL MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y RECUPERACIÓN INTEGRAL DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS DEL DISTRITO DE MEDELLÍN EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 4600095806 DE 2022"
VALOR INICIAL	$4.550.960.709 INCLUIDO IVA
ADICIÓN 01	$ 48.143.016 INCLUIDO IVA
ADICIÓN 02	$ 1.573.021.960 INCLUIDO IVA
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$ 6.172.125.685 INCLUIDO IVA
FECHA DE INICIO	10 de marzo de 2023
PLAZO INICIAL	510 DÍAS
FECHA DE TERMINACIÓN	31 de julio de 2024

PLAZO

CONTRATO 3302-110 DE 2023

- Plazo contrato de obra: De acuerdo a la aceptación de la postura, se tiene un plazo de ejecución de 480 días calendario desde el 10 de marzo de 2023 hasta el día 01 de julio de 2024.

CONTRATO 3302-114 DE 2023

- Plazo contrato de Interventoría: De acuerdo a la firma del contrato, se tiene un plazo de ejecución de 510 días calendario desde el 10 de marzo de 2023 hasta el día 31 de julio de 2024.

VIGENCIA DE LAS GARANTÍAS

La vigencia de las garantías de acuerdo a los amparos requeridos para el siguiente contrato son las que se describen a continuación, las cuales fueron actualizadas con el acta de inicio del contrato de obra.

GARANTIAS CONTRATO DE OBRA

COMPAÑÍA ASEGURADORA: "SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S.A"

Tabla 3. Aceptación de postura- Póliza No. 3568072–1- Vigencia hasta 08/06/2029

AMPAROS	VIGENCIA	VALOR ASEGURADO
CUMPLIMIENTO	08/02/2023 a 08/12/2024	$1.780.489.610,00
SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES	08/02/2023 a 08/06/2027	$1.780.489.610,00
ESTABILIDAD DE LA OBRA	08/06/2024 a 08/06/2029	$1.780.489.610,00
CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES	08/02/2023 a 08/06/2025	$1.780.489.610,00

Tabla 4. Aceptación de postura- Póliza No 0896976−8– Vigencia hasta 30/11/2024

AMPAROS	VIGENCIA	VALOR ASEGURADO
RCE – PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	08/02/2023 a 30/11/2024	$1.780.489.610,00
RCE - CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	08/02/2023 a 30/11/2024	$1.780.489.610,00
R.C. PATRONAL	08/02/2023 a 30/11/2024	$534.146.883,00
RCE - VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	08/02/2023 a 30/11/2024	$534.146.883,00

Tabla 5. Acta de inicio- *Póliza No. 3568072–1- Vigencia hasta* 10/07/2029

AMPAROS	VIGENCIA	VALOR ASEGURADO
CUMPLIMIENTO	10/03/2023 a 10/01/2025	$1.780.489.610,00
SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES	10/03/2023 a 10/07/2027	$1.780.489.610,00
ESTABILIDAD DE LA OBRA	10/07/2024 a 10/07/2029	$1.780.489.610,00
CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES	10/03/2023 a 10/07/2025	$1.780.489.610,00

Tabla 6. . Acta de inicio- Póliza No 0896976−8– Vigencia hasta 02/01/2025

AMPAROS	VIGENCIA	VALOR ASEGURADO
RCE – PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	10/03/2023 a 02/01/2025	$1.780.489.610,00
RCE - CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	10/03/2023 a 02/01/2025	$1.780.489.610,00
R.C. PATRONAL	10/03/2023 a 02/01/2025	$534.146.883,00
RCE - VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	10/03/2023 a 02/01/2025	$534.146.883,00

GARANTIAS CONTRATO DE INTERVENTORÍA

COMPAÑÍA ASEGURADORA: "SEGUROS DE ESTADO S.A.".

Tabla 7. Aceptación de postura Póliza No 21-44-101406412 – Vigencia hasta 10/07/2029

AMPAROS CEDENTE	VIGENCIA	VALOR ASEGURADO
CUMPLIMIENTO	10/02/2023 a 10/01/2025	$910´192.141
SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES	10/02/2023 a 10/07/2027	$910´192.141
CALIDAD DE SERVICIO	10/07/2024 a 10/07/2029	$910´192.141

Tabla 8. Aceptación de postura Póliza No 21-40-101206173 – Vigencia hasta 10/01/2025

AMPAROS CESIONARIO	VIGENCIA	VALOR ASEGURADO
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	10/02/2023 a 10/01/2025	$910´192.141,8
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	10/02/2023 a 10/01/2025	$910´192.141,8
DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE	10/02/2023 a 10/01/2025	$910´192.141,8

Tabla 9. Acta de inicio- Póliza No 21-44-101406412 – Vigencia hasta 07/08/2029

AMPAROS	VIGENCIA	VALOR ASEGURADO
CUMPLIMIENTO	10/03/2023 a 07/02/2025	$910´192.141
SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES	10/03/2023 a 07/08/2027	$910´192.141
CALIDAD DE SERVICIO	07/08/2024 a 07/08/2029	$910´192.141

Tabla 10 . Acta de inicio- Póliza No 21-40-101206173 – Vigencia hasta 10/02/2025

AMPAROS	VIGENCIA	VALOR ASEGURADO
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	10/03/2023 a 10/02/2025	$910´192.141,8
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	10/03/2023 a 10/02/2025	$910´192.141,8
DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE	10/03/2023 a 10/02/2025	$910´192.141,8

Tabla 11 Adición 01-Póliza No 21-44-101406412 – Vigencia hasta 07/08/2029

AMPAROS	VIGENCIA	VALOR ASEGURADO
CUMPLIMIENTO	10/03/2023 a 07/02/2025	$919´820.745
SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES	10/03/2023 a 07/08/2027	$919´820.745
CALIDAD DE SERVICIO	07/08/2024 a 07/08/2029	$919´820.745

Tabla 12. Adición 01-Póliza No 21-40-101206173 – Vigencia hasta 07/02/2025

AMPAROS	VIGENCIA	VALOR ASEGURADO
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	10/03/2023 a 07/02/2025	$919´820.745
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	10/03/2023 a 07/02/2025	$919´820.745
DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE	10/03/2023 a 07/02/2025	$919´820.745

Tabla 13 Adición 02-Póliza No 21-44-101406412 – Vigencia hasta 07/08/2029

AMPAROS	VIGENCIA	VALOR ASEGURADO
CUMPLIMIENTO	10/03/2023 a 07/02/2025	$1.234´425.137
SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES	10/03/2023 a 07/08/2027	$1.234´425.137
CALIDAD DE SERVICIO	07/08/2024 a 07/08/2029	$1.234´425.137

Tabla 14. Adición 02-Póliza No 21-40-101206173 – Vigencia hasta 07/02/2025

AMPAROS	VIGENCIA	VALOR ASEGURADO
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	10/03/2023 a 07/02/2025	$1.234´425.137
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	10/03/2023 a 07/02/2025	$1.234´425.137
DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE	10/03/2023 a 07/02/2025	$1.234´425.137

VALOR INICIAL DEL CONTRATO

CONTRATO 3302-110 DE 2023

- Valor inicial contrato de obra: $ 8.902.448.051,98 INCLUIDO AU

Tabla 15. Presupuesto inicial contrato de obra

COSTO TOTAL CON A. U	**$8.703.501.774,45**
TOTAL, GUIA DE MANEJO AMBIENTAL Y SST	**$153.495.150**
TOTAL, PRESUPUESTO PMT	**$0.00**
POLIZAS	**$45.451.127,53**
COSTO TOTAL	**$8.902.448.051,98**

Los pagos se realizarán con cargo a la siguiente apropiación presupuestal:

APROPIACIÓN PRESUPUESTAL				
RUBRO PPTAL	NOMBRE RUBRO PPTAL	C.D.P.	C. PPTAL.	VALOR
23SPE00203400 20341-2350205	**CV 95806 DE 2022 MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE ESYABLECIMIENTOS**	4	Nº 3302 – 110	$4.469.773.863,00
23SPE00203400 20341-2350205	**Certificado viabilidad presupuestal vigencia fiscal 2024**			$4.432.674.189,00
TOTAL				**$8.902.448.052,00**

CONTRATO 3302-114 DE 2023

- Valor inicial contrato de interventoría: $ 4.550.960.709 INCLUIDO IVA

Los pagos se realizarán con cargo a la siguiente apropiación presupuestal:

APROPIACIÓN PRESUPUESTAL				
RUBRO PPTAL	**NOMBRE**	**d. PPTAL.**	**C. PPTAL.**	**VALOR**
23SPE0020340020341-2350208	CV 95806 DE 2022 MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS	53	3302-114 de Febrero 10 de 2023	$ 3.620.007.297,00
23SPE0020340020341-2350208	Certificado Compromiso Viabilidad Presupuestal Vigencia 2024			$930.953.412,00
TOTAL				$4.550.960.709,00

ADICIONES CONTRATO DE OBRA

A 31 de mayo de 2023 no se ha realizado ninguna adición al contrato de obra.

ADICIONES CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Tabla 16. Adiciones contrato de interventoría

ADICIONES	VALOR
ADICIÓN 01	$ 48.143.016 INCLUIDO IVA
ADICIÓN 02	$ 1.573.021.960 INCLUIDO IVA
VALOR ACTUALIZADO DEL CONTRATO	$ 6.172.125.685 INCLUIDO IVA

Los pagos se realizarán con cargo a las siguientes apropiaciones presupuestales:

APROPIACIÓN PRESUPUESTAL				
RUBRO PPTAL	**NOMBRE RUBRO PPTAL**	**C.D.P.**	**C. PPTAL.**	**VALOR**
23SPE00203400303 42-2350208	**CV 95806 DE 2022 MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE ESYABLECIMIENTOS**	877	3304 - 13985	$ 48,143,016.00
TOTAL				**$ 48,143,016.00**

APROPIACIÓN PRESUPUESTAL				
RUBRO PPTAL	**NOMBRE RUBRO PPTAL**	**C.D.P.**	**C. PPTAL.**	**VALOR**
23SPE00203400203 41-2350208	**CV 95806 DE 2022 MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE ESYABLECIMIENTOS**	953	3304 - 14011	$ 981,217,667
TOTAL				**$ 981,217,667**

VIABILIDAD PRESUPUESTAL VIGENCIA FISCAL 2024			
RUBRO PPTAL	**NOMBRE RUBRO PPTAL**	**VALOR APROBADO PARA LA VIGENCIA 2024**	**VALOR SOLICITADO**
23SPE00203400 20341-2350208	**CV 95806 DE 2022 MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS OFICIALES-INTEGRALES-EJECUCION-ORD/INT**	$ 5.195.092.421	$ 591.804.293
TOTAL			**$ 591.804.293**

ESTADO DEL ANTICIPO

- El contrato de obra no cuenta con anticipo
- El contrato de Interventoría no cuenta con anticipo

VALOR DE LAS ACTAS PAGADAS

Contrato de obra

Tabla 17. Actas pagadas contrato de obra

PERIODO	NÚMERO DE ACTA	VALOR	ESTADO
Del 10 al 31 de marzo de 2023	01	**$ 200.420.794,00**	Con certificado de facturación

Contrato Interventoría

Tabla 18. Actas pagadas contrato de interventoría

PERIODO	NÚMERO DE ACTA	VALOR	ESTADO
Del 10 al 31 de marzo de 2023	01	**$ 269.954.911**	Facturada y pagada
Del 01 al 30 de abril de 2023	02	**$ 410.201.773,8**	Facturada y pagada

VALOR DE LAS ACTAS EN TRÁMITE

Contrato de obra

- A la fecha se presentó a la entidad contratante el acta 02 por valor de **$ 1.448.044.297,00**.

Contrato Interventoría

- Se prevé por parte de interventoría que se realice el radicado del acta de pago número 03 como fecha límite el 15 de junio de 2023.

a) DESCRIPCIÓN Y CANTIDADES DEL PROYECTO

El proyecto consiste en la ejecución para la conjuración del contrato de obra cuyo objeto es el "MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y RECUPERACIÓN INTEGRAL DE LA INSTITUCION EDUCATIVA GILBERTO ALZATE AVENDAÑO UBICADO EN LA COMUNA 4 DEL DISTRITO DE MEDELLÍN". En la siguiente tabla se describe la partida asignada para cada capítulo del presupuesto por cada frente de obra.

Tabla 19. Presupuesto por grandes partidas de Pago

IE GILBERTO ALZATE AVENDAÑO		
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**VALOR PARCIAL**
1	**PRELIMINARES**	**$ 32.264.199,26**
2	**MOVIMIENTO DE TIERRA Y EXCAVACIONES**	**$ 241.844.788,00**
3	**DEMOLICIONES Y RETIROS**	**$ 400.493.024,14**
4	**CONCRETOS**	**$ 134.023.013,79**
5	**ACERO DE REFUERZO**	**$ 1.340.838.886,56**
6	**MAMPOSTERÍA**	**$ 296.007.903,20**
7	**INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS**	**$ 118.020.130,13**
8	**APARATOS SANITARIOS Y MUEBLES**	**$ 143.239.719,28**
9	**CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA**	**$ 1.062.097.873,84**
10	**CARPINTERÍA REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURAS**	**$ 238.414.331,82**
11	**PISOS**	**$ 1.552.595.331,04**
12	**CUBIERTAS**	**$ 1.217.778.741,20**
13	**OBRAS VARIAS.**	**$ 387.312.225,47**
14	**VÍAS**	**$ 498.518.200,00**
15	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**	**$ 1.028.819.696,56**
16	**INSTALACIONES REDES PARA GAS**	**$ 11.233.710,16**
	GESTIÓN SOCIAL, AMBIENTAL, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	**$ 153.495.150,00**
	PÓLIZAS	**$ 45.451.127,53**
	PROYECTO: "MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y RECUPERACIÓN INTEGRAL DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA GILBERTO ALZATE AVENDAÑO UBICADO EN LA COMUNA 4 DEL DISTRITO DE MEDELLÍN"	**$8.902.448.051,98**

ANÁLISIS DE CANTIDADES CONTRACTUALES

Una vez recibida la documentación contractual en cumplimiento de las funciones de la interventoría y lo estipulado en el manual de supervisión de la entidad contratante, la interventoría realiza el análisis y la revisión de los APU´s de las Obras extras evidenciadas para la correcta ejecución del proyecto.

A la fecha se han aprobado 19 obras extras por la entidad, (Ver Anexo 2. TECNICOS: 2.12 Actas de convenio obras extras).

Tabla 20. Obras extras aprobadas

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UN.	VR. UNIT.
O.E 01	Ahuyentamiento de fauna para tala. Incluye biólogo. No incluye centro de atención durante el desarrollo del aprovechamiento forestal.	gl	$ 2.563.815,00
O.E 02	Cerramiento provisional en tela de cerramiento sarán color naranja h: 2.10 m. Incluye excavación manual, taco o	m	$ 30.629,00

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UN.	VR. UNIT.
	larguero de madera, clavo común, concreto de 17.5 Mpa y todos los demás elementos necesarios para el desarrollo de la actividad.		
O.E. 03	Pega de ladrillo 12x20x40 con perforación vertical de primera calidad para revocar ambas caras. Incluye pega con mortero 1:4, No incluye acero de refuerzo ni el concreto de la dovela.	m2	$ 91.032,00
O.E. 04	Dovela en concreto fluido de 17.5 Mpa para relleno de celda en mampostería de perforación vertical. Incluye todo lo necesario para el desarrollo de la actividad. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem.	m	$ 14.017,00
O.E. 05	Construcción de columnas de 0.15x0.15 en concreto de 21 Mpa para confinamiento de mampostería. Incluye formaleta super t, molduras y todos los demás elementos necesarios para el desarrollo de la actividad.	m	$ 62.762,00
O.E. 06	Suministro e instalación remate frontal tapa poliuretano. Remate en lámina galvanizada pre pintada calibre 26, desarrollo 0.30 m. fijada a la cubierta	m	$ 41.326,00
O.E. 07	Junta triangular para dilataciones de columnas en concreto con mampostería. Incluye todo lo necesario para el desarrollo de la actividad	m	$ 10.965,00
O.E. 08	Retiro de mortero y entresuelo en arena o arenilla hasta e=0.12m. Incluye acarreo interno y botada de material sobrante.	m2	$ 21.590,00
O.E. 09	Suministro, corte y colocación de malla electrosoldada D-106. Incluye alambre quemado.	m2	$ 20.002,00
O.E 10	Poda de árboles con altura entre 10 - 14.9 m. Incluye disposición final de los residuos, incluye chipeado de material vegetal generado.	un	$ 770.249,00
O.E 11	Poda de árboles con altura entre 15 - 19.9 m. Incluye disposición final de los residuos, incluye chipeado de material vegetal generado.	un	$ 895.427,00
O.E 12	Construcción de revoque impermeabilizado 1:4 para muros externos hasta h=3.50m. Incluye ranuras y filetes.	m²	$ 35.395,00
O.E 13	Retiro de revoque en muros y cielos. Incluye retiro y botada del material sobrante.	m²	$ 11.916,00
O.E 14	Construcción de micropilote d=0.4m en concreto de 21 Mpa. La excavación y acero se pagarán en su respectivo ítem.	m	$ 109.831,00
O.E 15	Vaciado de solado e=0.05m en mortero de 14.5 Mpa. Incluye todo lo necesario para el desarrollo de la actividad.	m2	$ 27.763,00
O.E. 16	Construcción de columnas circular d=0.4m en concreto de 21 Mpa para soporte de rampa. Incluye formaleta, desmoldante y todos los demás elementos necesarios para el desarrollo de la actividad. El acero de refuerzo y excavaciones se pagarán en su respectivo ítem.	m	$ 174.010,00
O.E. 17	Construcción de columnas de 0.10x0.15 en concreto de 21 Mpa para marcos de puertas. Incluye formaleta super t, molduras y todos los demás elementos necesarios para el	m	$ 57.203,00

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UN.	VR. UNIT.
	desarrollo de la actividad. El acero de refuerzo de pagará en su respectivo ítem.		
O.E. 18	Construcción de lagrimal de 0.32m en concreto de 21 Mpa. Incluye biseles para generación de corta goteras, malla electrosoldada D-106 y todo lo necesario para el desarrollo de la actividad.	m	$ 67.721,00
O.E. 19	Plan de manejo de tránsito y permiso de rotura para realización de domiciliaria de acueducto. Incluye legalización ante la entidad competente.	un	$ 2.500.000,00

b) DESCRIPCIÓN Y CANTIDADES DEL PROYECTO

ACTIVIDADES REALIZADAS EN OBRA.

Para el periodo del informe comprendido entre 01 al 31 de mayo de 2023, las actividades ejecutadas se listan a continuación, su registro fotográfico y la descripción correspondiente.

Es importante tener en cuenta que cada una de estas actividades fueron supervisadas por parte de la interventoría, con el fin de garantizar que estos procedimientos se realicen de acuerdo a los parámetros contractuales.

ITEM 2.1.1: De 0.00 a 2.00 mt. de profundidad. A mano



Fotografía 23. *Excavación manual para construcción de vigas de fundación en restaurante.*



Fotografía 24. *Excavación manual para construcción de vigas de fundación en rampa.*

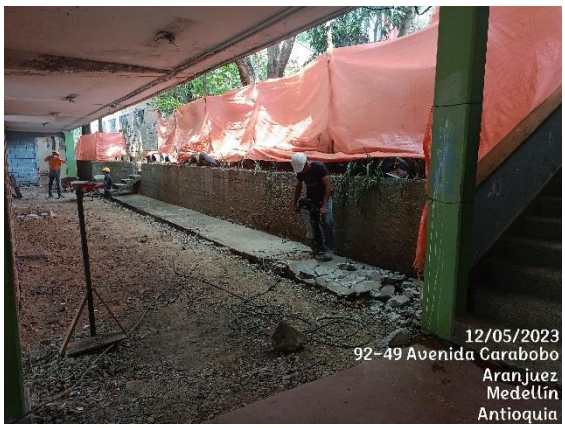
- **ÍTEM 2.6.1** Cargue y botada de escombros provenientes de explanaciones y excavaciones, medido en sitio compactado. El precio incluye el factor de expansión de material

	
Fotografía 25. *Retiro de material proveniente de excavaciones y demoliciones.*	Fotografía 26. *Retiro de material proveniente de excavaciones y demoliciones.*

- **ÍTEM 3.1.2:** Demolición de muros en ladrillo e = 15/20 cm.

	
Fotografía 27. *Demolición de muro costado de perrera en restaurante.*	Fotografía 28. *Demolición de ladrillo en ingreso a salones para ampliar puertas.*

ÍTEM 3.34.1: DEMOLICIÓN DE ANDENES Y PISOS en concreto (acabado y soporte) de espesor máximo de 0.30 m. incluye cargue, transporte y botada de escombros en sitio oficial. Incluye compresor neumático con martillo, retiros de tapas de instalaciones de servicios públicos, además recuperación de los materiales aprovechables y transporte hasta el sitio de almacenamiento que indique la interventoría.

	
Fotografía 29. *Demolición andén perimetral a pasillo del primer nivel costado oriental.*	Fotografía 30. *Demolición andén perimetral a pasillo del primer nivel costado oriental.*

- **ÍTEM 3.57:** Demolición o Retiro de lagrimales de concreto. Incluye botada de escombros

	
Fotografía 31. *Retiro de revoque y lagrimal en fachada norte del primer nivel.*	Fotografía 32. *Retiro lagrimal en fachada norte del primer nivel.*

- **ITEM 4.2.1:** Suministro y colocación de concreto f' c= 21 Mpa (210 Kg/cm2), incluye formaleta, para vigas de amarre de fundación.



Fotografía 33. *Construcción de viga de fundación en restaurante*



Fotografía 34. *Construcción de viga de fundación en taller.*

ITEM 5.1: Suministro, figuración y colocación de acero de refuerzo para estructuras en general, para conectores necesarios para el cumplimiento de la norma sismo resistente y para dovelas en mampostería.

- **ITEM 5.1.1:** F y = 420 Mpa. (4200 kg/cm².)





Fotografía 35. *Acero para construcción de micropilotes en restaurante y taller.*	Fotografía 36. *Acero para construcción de vigas de fundación en restaurante.*

ITEM 6,4: Sobrecimiento en bloque de concreto, (bloque de primera calidad) Incluye mortero de pega 1:4, relleno en mortero 1:6, fluido e impermeabilización de las caras laterales y superior con igo denso de sika o similar (2 hiladas) y manto de 2mm de la cara
superior.

- **ITEM 6:4:2:** De 15 x 20 x 40 cm. e = 15 cm.

	
Fotografía 37. *Instalación e impermeabilización de cimentación en zona de restaurante.*	Fotografía 38.. *Instalación e impermeabilización de cimentación en zona de restaurante.*

ITEM 10.3: Construcción de revoque para muros y cielos, mortero 1:4:0,25 (cemento, arena, cal hidráulica); Incluye ranuras, filetes y dilataciones.

- **ITEM 10.3.2** En muros.





Fotografía 39. *Revoque en salones del primer nivel.*	Fotografía 40. *Revoque en salones del primer nivel.*

- **ITEM 11.4.1:** Construcción de piso en concreto de 21 Mpa. Incluye juntas de dilatación y acabado como lo indique la interventoría. De espesor 0,08 m.



Fotografía 41. *Construcción de losa en salones del primer nivel*



Fotografía 42. *Construcción de losa en salones del primer nivel*

- **ITEM 11.6:** Construcción de anden en concreto de 21 Mpa. e=0.08 m. junta fría, vaciado alternado



Fotografía 43. *Construcción de andén que conecta cancha con restaurante.*



Fotografía 44. *Construcción de andén que conecta cancha con restaurante.*

OE-3: Pega de ladrillo 12x20x40 con perforación vertical de primera calidad para revocar ambas caras. Incluye pega con mortero 1:4, No incluye acero de refuerzo ni el concreto de la dovela.



Fotografía 45. *Instalación de revoque impermeabilizado en fachada norte del primer nivel.*



Fotografía 46. *Instalación de revoque impermeabilizado en fachada norte del primer nivel.*

OE-9: Suministro, corte y colocación de malla electrosoldada D-106. Incluye alambre quemado.



Fotografía 47. *Instalación de malla electrosoldada para construcción de losas del primer nivel.*



Fotografía 48. *Instalación de malla electrosoldada para construcción de andén que conecta cancha con restaurante.*

OE-12: Construcción de revoque impermeabilizado 1:4 para muros externos hasta h=3.50m. Incluye ranuras y filetes.

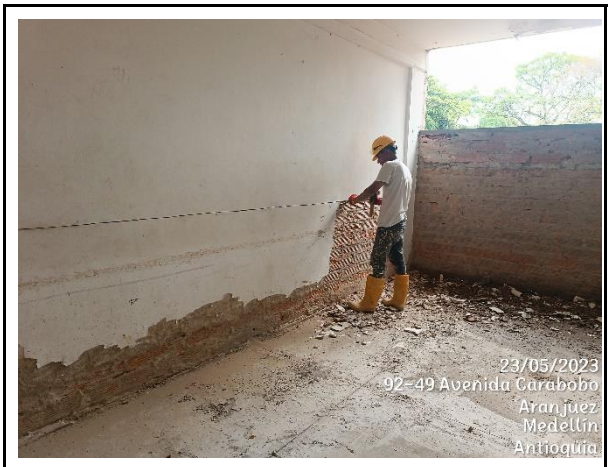


Fotografía 49. *Instalación de revoque impermeabilizado en fachada norte del primer nivel.*



Fotografía 50. *Instalación de revoque impermeabilizado en fachada norte del primer nivel.*

OE-13: Retiro de revoque en muros y cielos. Incluye retiro y botada del material sobrante.



Fotografía 51. *Restiro de revoque en aulas del primer nivel.*



Fotografía 52. *Restiro de revoque en aulas del primer nivel.*

OE-18: Construcción de lagrimal de 0.32m en concreto de 21 Mpa. Incluye biseles para generación de corta goteras, malla electrosoldada D-106 y todo lo necesario para el desarrollo de la actividad.



Fotografía 53. *Construcción de lagrimales en fachada norte del primer nivel.*



Fotografía 54. *Construcción de dinteles en ingreso a salones del primer nivel.*

ACTIVIDADES DE LA INTERVENTORÍA

Dentro de las actividades desarrolladas durante el periodo por la interventoría se encuentran:

- Realizar informes semanales de ejecución de obra.
- Realizar comités de obra semanal y elaboración de actas de dichas reuniones.
- Atender las solicitudes requeridas por el supervisor del contrato.
- Revisión de la programación de obra presentada por el contratista para su control, verificación de los tiempos, avances de obras ejecutadas programadas, proyectadas.
- Realizar el informe mensual de interventoría para ser presentado a la EDU.
- Llevar un registro fotográfico detallado con las actividades ejecutadas.
- Informar al supervisor y al contratista de cualquier dificultad o novedad que pueda afectar la buena ejecución de las jornadas de trabajo.
- Llevar el registro en la Bitácora, al igual que el estado del tiempo, el control del personal de interventoría y contratista, relación del equipo, sitio de intervención, inconvenientes o demás actividades presentadas durante la jornada.

Para este control técnico y de ejecución del proyecto, la interventoría dispuso el siguiente personal de acuerdo con las condiciones contractuales:

Tabla 21. Personal profesional de interventoría

CARGO	CANTIDAD DE PROFESIONALES
Director de interventoría	1
Residente de obra	1
Residente redes secas/eléctricas.	1
Residente Ambiental	1
Residente Social	1
Residente SST	1
Tecnólogo ambiental	1
Tecnólogo social	1
Tecnólogo SST	1
Tecnólogo en construcciones civiles	1

c) LISTADO DE PLANOS ENTREGADOS AL CONTRATISTA

El listado de planos que se relaciona en el formato, corresponde a los diseños iniciales entregados por la entidad. (Ver Anexo 2. TECNICOS: 2.2 Listado de planos)

d) CONTROL DE PROGRAMACIÓN Y FLUJO DE INVERSIÓN

El avance de obra presentado en las siguientes tablas corresponde al avance del proyecto. Se registran el avance programado financiero, avance programado físico, avance real financiero y el avance real físico de obra.

El avance del proyecto se reporta a la entidad semanalmente, mediante el informe "FICHA SEMANAL DE AVANCE".

A continuación, se presenta la información del periodo con corte al día martes 31 de mayo de 2023. El seguimiento de obra se hace con base a las actividades ejecutadas:

Tabla 22. Porcentaje ejecutado vs. Porcentaje programado

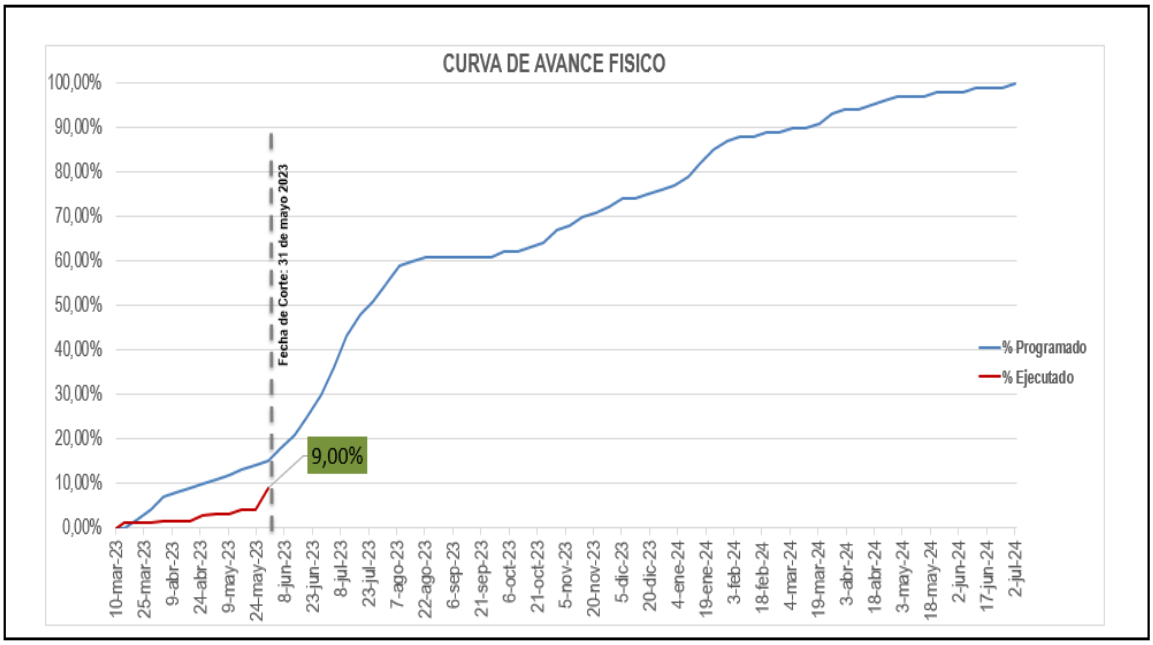
AVANCE GENERAL				
PROYECTO: "MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y RECUPERACIÓN INTEGRAL DE LA INSTITUCION EDUCATIVA GILBERTO ALZATE AVENDAÑO UBICADO EN LA COMUNA 4 DEL DISTRITO DE MEDELLÍN"	REAL		PROGRAMADO	
	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE OBRA	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO
Firma acta de inicio	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%
Reunión de apertura	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%
BLOQUE 1	36,8%	11,0%	6,6%	11,0%
BLOQUE 1 PISO 2	39,9%	14,0%	4,6%	18,0%
Entrega de Bloque 1 piso 2 por parte de la institución	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%
PISOS	47,3%	36,0%	9,8%	60,0%
MAMPOSTERÍA	34,2%	21,0%	0,0%	68,0%
CUBIERTA	56,9%	28,0%	5,0%	36,0%
CARPINTERÍA METÁLICA	3,9%	47,0%	3,0%	53,0%
OBRAS VARIAS.	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
INSTALACIONES ELECTRICAS	3,3%	4,0%	0,0%	0,0%
APARATOS SANITARIOS	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
PINTURA	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Recibo de bloque 1 piso 2- Interventoría	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
BLOQUE 1 PISO 1	32,0%	8,0%	9,7%	6,0%
Entrega de Bloque 1 piso 1 por parte de la institución	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%
PISOS	59,9%	48,0%	15,2%	30,0%
MAMPOSTERÍA	71,6%	35,0%	71,6%	35,0%
CARPINTERÍA METALICA	2,6%	28,0%	9,1%	55,0%
INSTALACIONES ELECTRICAS	1,2%	2,0%	0,0%	0,0%
APARATOS SANITARIOS	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
PINTURA	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
URBANISMO	7,1%	3,0%	0,0%	0,0%
Recibo por parte interventoría bloque 1 piso 1	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
RESTAURANTE	25,2%	21,0%	45,4%	23,0%
Entrega de restaurante por parte de la institución	100,0%	0,0%	100,0%	100,0%
PISOS	24,3%	27,0%	81,5%	90,0%
MAMPOSTERÍA	71,2%	45,0%	100,0%	100,0%
APARATOS SANITARIOS Y ACERO INOXIDABLE	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
CUBIERTA	54,2%	57,0%	88,4%	70,0%
CARPINTERÍA METÁLICA	1,7%	29,0%	1,7%	29,0%
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	14,5%	15,0%	0,0%	0,0%
PINTURA	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%

URBANISMO	17,1%	27,0%	14,0%	22,0%
Recibo por parte de interventoría restaurante	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
RAMPAS Y URBANISMO	9,9%	15,0%	100,0%	100,0%
Entrega de entorno por parte de la institución	0,0%	0,0%	100,0%	100,0%
PRELIMINARES	68,4%	79,0%	100,0%	100,0%
EXCAVACIONES Y DEMOLICIONES	10,6%	11,0%	100,0%	100,0%
CONCRETOS	11,6%	8,0%	100,0%	100,0%
CARPINTERÍA METÁLICA	0,0%	0,0%	100,0%	100,0%
Recibo de rampas- Interventoría	0,0%	0,0%	0,0%	100,0%
BAÑOS HOMBRES Y MUJERES	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Entrega de baños por parte de la institución	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
PISOS	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
MAMPOSTERÍA	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
APARATOS SANITARIOS	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
CARPINTERÍA METÁLICA	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
PINTURA	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
CUBIERTA	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Recibo de baños por parte de interventoría	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
BLOQUE 2	21,9%	4,0%	0,0%	0,0%
BLOQUE 2 PISO 2	25,0%	5,0%	0,0%	0,0%
Entrega de bloque 2 por parte de la institución	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
PISOS	37,7%	15,0%	0,0%	0,0%
INSTALACIONES HIDRAÚLICAS Y SANITARIAS	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
CUBIERTA	46,2%	15,0%	0,0%	0,0%
MAMPOSTERÍA	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
CARPINTERÍA METÁLICA	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
PINTURA	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Recibo de bloque 2 por parte de la institución	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
BLOQUE 2 PISO 1	15,5%	2,0%	0,0%	0,0%
Entrega por parte de la institución de piso 1 bloque 2	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
PISOS	23,1%	4,0%	0,0%	0,0%
MAMPOSTERÍA	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
CARPINTERÍA METÁLICA	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
INSTALACIONES HIDRAÚLICAS Y SANITARIAS	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
INSTLACIONES ELÉCTRICAS	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
PINTURA	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Entrega piso 1 bloque 2 a la interventoría	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
PLACA DEPORTIVA	0,0%	0,0%	37,9%	8,0%

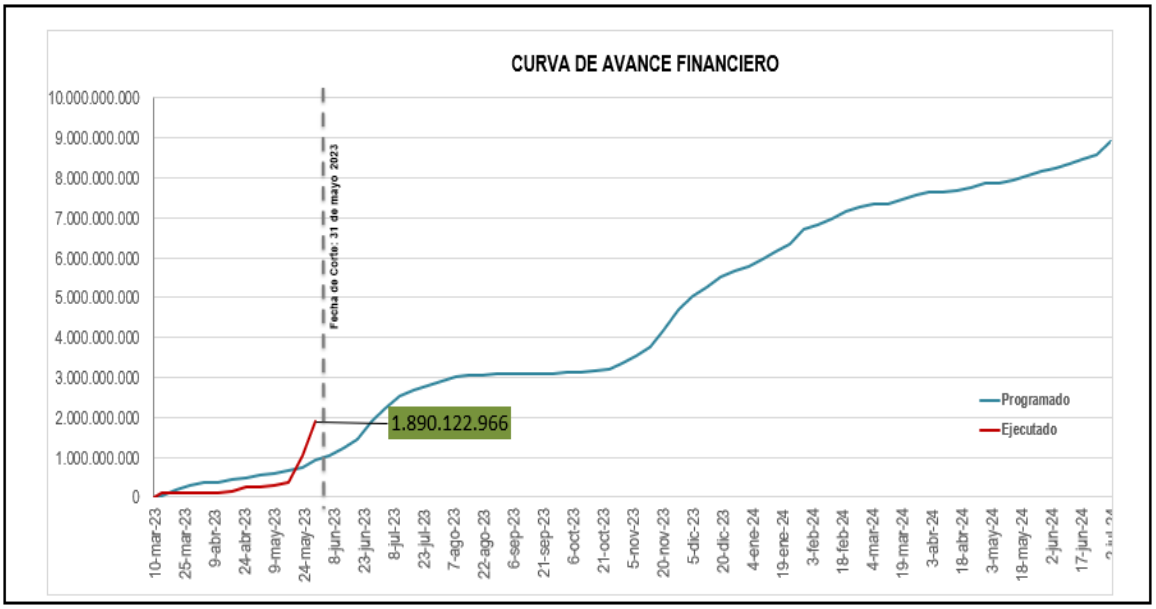
Entrega de placa por parte de la institución	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
PRELIMINARES	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
DEMOLICIONES, EXCAVACIONES Y LLENOS	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
INSTALACIONES HIDRAÚLICAS Y SANITARIAS	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
PISOS	0,0%	0,0%	100,0%	100,0%
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Recibo de placa por parte de la interventoría	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
URBANISMO EXTERIOR	8,7%	9,0%	0,0%	0,0%
Entrega de portería por parte de la institución	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
PISOS	24,7%	18,0%	0,0%	0,0%
MAMPOSTERÍA	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
CONCRETOS	5,4%	3,0%	0,0%	0,0%
OBRAS VARIAS	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Recibo de actividades en portería por parte de interventoría	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
AUDITORIO	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Entrega de auditorio por parte de la institución	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
CUBIERTA	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Entrega de auditorio a la interventoría	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
REEMBOLSABLES: INVERSIÓN SOCIOAMBIENTAL, SEGURIDAD EN EL TRABAJO Y PÓLIZAS	50,3%	50,0%	0,0%	0,0%

FRENTE DE OBRA	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE OBRA	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO
AVANCE GENERAL	**21,23%**	**9,00%**	**10,39%**	**15,00%**

En cumplimiento con las obligaciones de la interventoría de garantizar que el control económico de la obra se lleve a cabalidad de acuerdo a las condiciones financieras contractuales, se presentan los movimientos financieros de obra e interventoría de acuerdo a los recursos estipulados para la ejecución del contrato, a 31 de mayo no se presenta atraso financiero, sin embargo, se presenta un atraso físico del 6%, esto se debe a que actividades como losas de rampas, vigas de amarre e instalación de pasamanos en rampa ya tienen un porcentaje programado y a la fecha no se han iniciado.



Gráfica 1. Curva S avance fisico



Gráfica 2. Curva S avance financiero

e) **MODIFICACIÓN DE DISEÑOS Y/O ESPECIFICACIONES QUE SE HAYAN PRESENTADO**

- **Marzo 2023**

Fueron entregadas por la entidad los diseños arquitectónicos:

- PROPUESTA MEJORAMIENTO- plantas bloques de la institución con los diseños arquitectónicos generales de las intervenciones a realizar.
- DETALLES INTEGRALES PASAMANOS Y MODULACIÓN DE PISO DE AULAS Y CORREDORES.

Diseños estructurales:

- CUBIERTA METÁLICA RESTAURANTE, LOSA GIMNASIO AL AIRE LIBRE.
- CUBIERTA GENERAL BLOQUES IE.
- RAMPAS SOBRE MUROS.

Diseños eléctricos:

- SALIDAS ELÉCTRICAS AULA ARTESANIAS PISO 1 Y SALA SISTEMAS PISO 2

A la fecha está pendiente por parte de la entidad el ajuste al diseño estructural de las rampas de la institución
Diseño estructural de la mampostería del restaurante
Diseño de la fundación del muro de cerramiento del acceso

- **Abril 2023**

Fueron entregadas por la entidad

Diseños arquitectónicos
- ACTUALIZACIÓN CUADRO VENTANAS.

Diseños estructurales
- AJUSTE DISEÑO RAMPA.
- DETALLE MUROS RESTAURANTE

Diseños eléctricos
- CUADROS DE CARGA

- **Mayo 2023**

Fueron entregadas por la entidad

Diseños estructurales

- AJUSTE DISEÑO RAMPA.

Diseños arquitectónicos

- ESPECIFICACIÓN Y DISTRIBUCIÓN DE PUERTAS.

Por parte de la interventoría se entregaron los siguientes diseños

Diseños hidrosanitarios

- RED ABASTO BLOQUE 2 PISO 1
- RED RESIDUAL BLOQUE 2 PISO 1
- DISEÑO - TRAZADOS DE ZONA RESTAURANTE Y BLOQUE 2 PISO 1

Diseños eléctricos

- DISEÑO DEFINITIVO BLOQUE 2 Y RESTAURANTE QUE INCLUYE CÁLCULO DE CARGAS.

f) RESULTADOS DE ENSAYOS Y PRUEBAS

Durante el periodo comprendido entre el 01 y el 31 de mayo se realizaron ensayos de resistencia a la compresión de los concretos para las losas de contrapiso del primer nivel bloque 1, pilotes y las vigas de fundación del restaurante y muro de limpieza.

g) MATRIZ DE CONTROL DE PROCESOS Y MATERIALES

La calidad de un material viene definida por una serie de características, las cuales deben ser objeto de control durante la fabricación. De estas características, unas son medibles y por consiguiente representables en una escala numérica, y otras, por el contrario, son de carácter cualitativo llamados atributos.

De acuerdo a las actividades realizadas en el periodo, el contratista requirió el siguiente suministro de materiales:

- Tacos madera
- Tela naranja tipo sarán
- Formaleta en super T
- Cemento
- Plástico
- Arena de concreto
- Malla electrosoldada
- Base granular
- Acero
- Ladrillos

- Arena revoque
- Epóxido
- Impermeabilizante.

h) CERTIFICADOS DE CALIDAD DE LOS MATERIALES

Los materiales que son y serán utilizados en la obra, están respaldados por certificados del productor donde se indica el cumplimiento de los requisitos de calidad establecido en las especificaciones y normativas colombianas asociadas al proyecto, como por ejemplo la NTC. En el periodo el contratista requirió suministro de material, de los cuales se puede evidenciar sus respectivos certificados en los anexos adjuntos.
(Ver Anexo 2. TECNICOS: 2.10 Certificados Calidad de Materiales).

i) CERTIFICADO DE CALIBRACIÓN DE EQUIPOS

La interventoría verifica los certificados de calibración de los equipos de topografía y se encuentran con fecha de vigencia hasta julio 24 de 2023 para el equipo utilizado en la IE Gilberto Álzate Avendaño, cumpliendo con lo exigido. (Ver Anexo 2. TECNICOS: 2.5 Certificados de calibración).

2. ÁREA ADMINISTRATIVA

La Interventoría durante el periodo, adelanta las labores internas para la administración de los recursos propios, aplicando las políticas generales de la entidad, asegurando la correcta coordinación entre las partes y elaborando los informes necesarios para una correcta administración y coordinación de las actividades que se relacionan a continuación:

- Realizar una Interventoría preventiva mediante el control, análisis y acciones a tomar para que el contratista cumpla con las metas físicas propuestas.

- Mantener y mejorar los procesos de comunicación interna dentro de la obra y la Empresa de Desarrollo Urbano - EDU, a fin de controlar y difundir todo el proceso de ejecución del proyecto.

- Controlar la correspondencia, los archivos, actas, registros fotográficos de obra e informes mensuales de Interventoría de acuerdo a los requerimientos de los documentos contractuales y a lo requerido por la supervisión del proyecto.

- Toma de registro fotográfico diario de las actividades más importantes llevadas a cabo.

- Elaboración de Informes mensuales de Interventoría.

- Acompañamiento al contratista de obra en la elaboración de las Actas de Vecindad en las viviendas que se encuentran dentro del área de influencia del proyecto.

- Elaboración del inventario del espacio público de acuerdo a los requerimientos de la entidad contratante y alcance del proyecto.

- Elaboración del acta de entorno de acuerdo a los requerimientos de la entidad contratante para el proyecto.

- Acompañamiento y asistencia a las reuniones de socialización del proyecto realizadas por parte del componente social del Contratista.

- Asistencia a los comités de obra.

Una vez firmada el acta de inicio el día 10 de marzo de 2023, la interventoría realiza funciones de carácter administrativo y legal para garantizar el buen funcionamiento del proyecto, velando por la óptima inversión de los recursos del contrato como lo son:

- Elaborar el Informe Mensual con las obras y datos más importantes del mes de ejecución.

- Estudio y análisis de los diseños, especificaciones técnicas de Construcción, Pliego de Condiciones establecido para el Contrato de obra y de Interventoría, además de la revisión de los contratos y pólizas expedidas para los amparos contractuales de Obra e Interventoría.

a) REMISIÓN ACTAS DE COMITÉ

Organizar los comités de obra, con participación del Contratista, la Interventoría y la supervisión del Proyecto EDU y la Secretaría de educación; donde se tienen en cuenta los siguientes aspectos:

- Analizar, aprobar o rechazar los sistemas constructivos propuestos por el contratista.
- Analizar el desarrollo de los aspectos técnicos y administrativos durante la ejecución del contrato.
- Analizar el avance de la obra.
- Analizar la información correspondiente al control de calidad de materiales y de la obra ejecutada.
- Las demás funciones propias de este tipo de Comités.

A continuación, se presentan las fechas de los comités de obra realizados en el periodo. Se adjunta documentos de actas de comité realizados debidamente firmados y aprobados por las partes. (Ver Anexo 3. ADMINISTRATIVOS: 3.0 Actas de comité).

Tabla 23. Comité de obra realizados en el periodo

ACTA COMITÉ DE OBRA	FECHA DE REUNIÓN	LUGAR DESARROLLO
Nº08	2 mayo de 2023	Institución educativa Gilberto Álzate
Nº09	9 mayo de 2023	Institución educativa Gilberto Álzate
Nº10	16 mayo de 2023	Institución educativa Gilberto Álzate

ACTA COMITÉ DE OBRA	FECHA DE REUNIÓN	LUGAR DESARROLLO
Nº11	23 mayo de 2023	Institución educativa Gilberto Álzate
N°12	31 mayo de 2023	Institución educativa Gilberto Álzate



Fotografía 55. *Comité de obra # 10 Fecha:16/05/2023*



Fotografía 56. *Comité de obra # 11 Fecha:23/05/2023*

b) RESUMEN ESTADO DE SUBCONTRATOS

De acuerdo a las actividades evidenciadas por parte de esta interventoría, se constata que las actividades realizas en el periodo por el contratista en modalidad de subcontratados son, mano de obra operativa con la empresa Construcciones Giraldo Giraldo S.A.S, estructura metálica con estructuras especializadas en acero S.A.S, suministro e instalación cubierta tipo metecno 40mm con la empresa Calorcol S.A.S y suministro e instalación piso en baldosa de grano con la empresa Baldobloque S.A.S (Ver Anexo 3. ADMINISTRATIVOS: 3.7 Subcontratos de obra)

Tabla 24. Subcontratos de obra

MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y RECUPERACIÓN INTEGRAL DE LA INSTITUCION EDUCATIVA GILBERTO ALZATE AVENDAÑO UBICADO EN LA COMUNA 4 DEL DISTRITO DE MEDELLÍN		
SUBCONTRATISTA	**ACTIVIDAD**	**ESTADO**
CONSTRUCCIONES GIRALDO GIRALDO S.A.S	MANO DE OBRA	VIGENTE

MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y RECUPERACIÓN INTEGRAL DE LA INSTITUCION EDUCATIVA GILBERTO ALZATE AVENDAÑO UBICADO EN LA COMUNA 4 DEL DISTRITO DE MEDELLÍN		
SUBCONTRATISTA	**ACTIVIDAD**	**ESTADO**
ESTRUCTURAS ESPECIALIZADAS EN ACERO S.A.S	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ESTRUCTURA METALICA	VIGENTE
CALORCOL S.A.S	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA TIPO METECNO 40MM	VIGENTE
BALDOBLOQUE S.A.S	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO EN BALDOSA DE GRANO	VIGENTE

c) INFORMACIÓN SOBRE PERSONAL PROFESIONAL DE OBRA E INTERVENTORÍA

PERSONAL PROFESIONAL CONTRATISTA

Tabla 25. Personal firma constructora

MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y RECUPERACIÓN INTEGRAL DE LA INSTITUCION EDUCATIVA GILBERTO ALZATE AVENDAÑO UBICADO EN LA COMUNA 4 DEL DISTRITO DE MEDELLÍN			
PERSONAL CONSORCIO OBRAS I.E GILBERTO ALZATE			
CARGO	**NOMBRE**	**CEDULA**	**DEDICACIÓN**
DIRECTOR DE OBRA	LUIS CARLOS VELASCO ALZATE	1128438513	100%
RESIDENTE DE OBRA	SANTIAGO RAMIREZ ZABALA	1037622084	100%
RESIDENTE DE REDES SECAS	CARLOS ANDRES GOMEZ ARBOLEDA	1037575804	100%
TECNOLOGA EN CONSTRUCCIONES CIVILES	NATALIA GODOY ROLDAN	1000764740	100%
PROFESIONAL DEL ÁREA SOCIAL	PAULA ANDREA GARCIA MARÍN	43903707	100%
PROFESIONAL DEL ÁREA AMBIENTAL	JUAN CARLOS CANO PALACIO	1128465572	100%
RESIDENTE SST	YINA PAOLA CHAVES ARCOS	1086550050	100%

PERSONAL PROFESIONAL INTERVENTORIA

Tabla 26. Personal firma interventora

MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y RECUPERACIÓN INTEGRAL DE LA INSTITUCION EDUCATIVA GILBERTO ALZATE AVENDAÑO UBICADO EN LA COMUNA 4 DEL DISTRITO DE MEDELLÍN			
PERSONAL CONSORCIO INSTITUCIONES 2023			
CARGO	**NOMBRE**	**CEDULA**	**DEDICACIÓN**
DIRECTORA DE OBRA	LUCIA ARTEAGA CORREA	1037390798	20%
RESIDENTE DE OBRA	JULIO CESAR RODRÍGUEZ SALAZAR	1013632500	100%
RESIDENTE DE REDES SECAS	JULIÁN DAVID MARULANDA SALAZAR	1053790210	20%
TECNOLOGA EN CONSTRUCCIONES CIVILES	YAMILE ANDREA MANCO JARAMILLO	1214730213	100%
PROFESIONAL DEL ÁREA SOCIAL	DORIELA OSPINA MARULANDA	43169 267	40%
TECNOLOGO SOCIAL	JONATHAN FELIPE VALENCI ALVAREZ	1017148848	80%
PROFESIONAL DEL ÁREA AMBIENTAL	EDSON MUÑOZ DÍAZ	1090509421	40%
TECNOLOGO AMBIENTAL	LAURA STEFANY ATUESTA VEVA	101692374	60%
RESIDENTE SST	DARLY PAOLA MOLINA	1152438284	40%
TECNOLOGO SST	JHONNY RAMON BAQUERO MONTIEL	1069494991	100%

REVISIÓN DE LA SEGURIDAD SOCIAL

La presente Interventoría, comprueba que el personal que labora en la obra, tenga todos los elementos de seguridad industrial, así mismo y previo al inicio del proyecto, se corrobora que el personal profesional, técnico y operativo del proyecto, tenga los implementos de protección personal mínimos requeridos.

Se verifica que, durante la ejecución de la obra, el Contratista en todo momento provea los recursos que sean necesarios para garantizar la higiene, salubridad y seguridad de todas las instalaciones de la obra, la de sus empleados, trabajadores, subcontratistas, proveedores, la de los empleados y bienes de la EDU, el Interventor y terceras personas.

Por otro lado, se verifica que todo el personal que trabaje para el proyecto, se encuentre afiliado al sistema general de salud y a los aportes parafiscales, acorde con lo exigido por la ley.

CONTROL DE EQUIPO

Se lleva diariamente el reporte diario de actividades ejecutadas, el cual se registra en la bitácora de obra, donde se inspecciona el personal y equipo del Contratista y se describe el resumen del equipo utilizado en obra.

Tabla 27. Equipo en obra

MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y RECUPERACIÓN INTEGRAL DE LA INSTITUCION EDUCATIVA GILBERTO ALZATE AVENDAÑO UBICADO EN LA COMUNA 4 DEL DISTRITO DE MEDELLÍN		
EQUIPO / CONTRATISTA	**CANTIDAD**	**ESTADO DEL EQUIPO**
PULIDORA 9"	2	Bueno
PULIDORA 4"	1	Bueno
CANGURO	1	Bueno
CONCRETADORA	2	Bueno
VIBRADOR	1	Bueno
MARTILLO NEUMÁTICO	1	Bueno
TALADRO PERCUTOR	1	Bueno
VIBRO COMPACTADOR	1	Bueno
RADIAL	1	Bueno

d) REGISTRO FOTOGRÁFICO EN DIGITAL

Se adjunta el registro fotográfico en digital. (Ver Anexo 2. TECNICOS: 2.0 Registro fotográfico).

e) BITÁCORA DE OBRA

La bitácora es documento utilizado para dejar constancia de las actividades desarrolladas durante la ejecución de la obra día a día, servirá como testigo de los procesos ejecutados, así como de las correcciones, solicitudes y observaciones que ocurran durante la ejecución del proyecto. Se adjunta copia de la bitácora de obra del periodo correspondiente al informe (Ver Anexo 3. ADMINISTRATIVOS: 3.1 Bitácora de obra.)

f) COPIA DE CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA ENTRE EL CONTRATISTA, INTERVENTORÍA Y LA EDU

CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA

Se adjunta copias de correspondencias enviadas y recibidas por parte de la EDU, interventoría y contratista. (Ver Anexo 3. ADMINISTRATIVOS: 3.3 Correspondencia).

g) INFORMES SEMANALES

Se adjuntan los informes semanales presentados por interventoría y aprobado por la entidad, donde describe de forma concisa las actividades realizadas en la semana, el registro fotográfico, necesidades, dificultades, así como el avance físico y financiero real y programado en el que se encuentra el proyecto de acuerdo a la programación establecida. (Ver Anexo 3. ADMINISTRATIVOS: 3.4 Informes semanales)

Tabla 28. Informes semanales enviados en el periodo

MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y RECUPERACIÓN INTEGRAL DE LA INSTITUCION EDUCATIVA GILBERTO ALZATE AVENDAÑO UBICADO EN LA COMUNA 4 DEL DISTRITO DE MEDELLÍN		
NÚMERO DE INFORME	**FRENTE DE OBRA**	**FECHA**
Nº08	IE GILBERTO ALZATE	03 de mayo de 2023
Nº09	IE GILBERTO ALZATE	10 de mayo de 2023
Nº10	IE GILBERTO ALZATE	17 de mayo de 2023
Nº11	IE GILBERTO ALZATE	24 de mayo de 2023
Nº12	IE GILBERTO ALZATE	31 de mayo de 2023

h) CONTROL CLIMATOLÓGICO

Durante el desarrollo del proyecto, la Interventoría lleva un registro de las precipitaciones que se generan día a día y realiza los respectivos comentarios sobre las dificultades que se generen a causa del tiempo atmosférico.

Se anexa formato (m-16_control_climatologico_03f210, donde se evidencia el comportamiento del clima durante el periodo del presente informe. (Ver Anexo 3. ADMINISTRATIVOS: 3.5 Control climatológico)

3. ÁREA CONTABLE Y FINANCIERA

a) CONTROL DE PRESUPUESTO E INVERSIÓN

Este contrato cuyo objeto es INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA EL MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y RECUPERACIÓN INTEGRAL DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS DEL DISTRITO DE MEDELLÍN EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 4600095806 DE 2022 no cuenta con anticipo para su ejecución de acuerdo a los términos en referencia.

La firma constructora inicia labores sin anticipo.

b) BALANCE PRESUPUESTAL

Para el presente periodo comprendido entre el 01 al 31 de mayo de 2023, se tiene un valor ejecutado, de $1.648.548.324,00 valor correspondiente al 18.5% del valor total de contrato.

c) PROYECCIÓN DE OBRA

De acuerdo a las necesidades reales del proyecto de cada uno de los componentes, es necesario realizar la proyección del presupuesto oficial, con el fin de que las cantidades y las actividades sean acordes a éstas.

Se estregó la proyección de obra a la entidad contratante, se está a la espera del visto bueno de esta y de la definición del alcance de los trabajos que se realizaran en la institución, teniendo presente que el valor de la proyección supera el valor contractual.

d) REPORTE DE MULTAS Y SANCIONES

Para la fecha de corte del presente informe, al 31 de mayo de 2023, no se han aplicado multas ni sanciones

4. COMENTARIOS Y OBSERVACIONES

- El contratista en el periodo en zona de restaurante realizó retiro de material proveniente de las excavaciones y demoliciones, demolición perrera, demolición de piso en concreto, instalación de mampostería, construcción de dovelas, excavación manual, instalación de acero y vaciado de concreto para vigas de fundación y de pilotes e inicio de la instalación de las redes eléctricas, en el bloque 1 se realizó retiro de canaletas y red eléctrica, retiro de revoque en mal estado, demolición de piso en baldosa, demolición de mampostería para ampliación de vanos, demolición de cárcamo y andén, excavación manual, instalación de acero y vaciado de concreto para construcción de vigas de fundación y de pilotes para muro de limpieza en taller, excavación para construcción de andén perimetral, Instalación de revoque impermeabilizado en pared exterior, construcción de cárcamo en pasillo del primer nivel, instalación de revoque en aulas, instalación y compactación de base granular, instalación de polietileno, malla electrosoldada y vaciado de concreto para construcción de losas en el primer nivel, instalación de mampostería en insumo didáctico del primer nivel, construcción de dintel a ingreso de salones, construcción de andén que conecta cancha con restaurante, construcción de lagrimales en aulas y en la zona de rampa se realizó excavación manual, instalación de acero y vaciado de concreto para construcción de vigas de fundación y de pilotes, adicionalmente realizó la contratación de la baldosa de grano para los pisos, estructura metálica y cubierta tipo metecno.
- En el bloque inferior se evidenció que la estructura de contrapiso está conformada por aligerantes tipo bloques de concreto y nervios, sin embargo, no se evidencia losa, por lo que la SEDM definió instalar baldosa de grano de 1.3cm con un mortero de 3cm de esta manera se logra disminuir el peso de la estructura, por parte del contratista se crea la alerta del incremento del precio de esta baldosa ya que se debe aumentar la cantidad de grano y de cemento blanco.
- Según la programación de obra se presenta un porcentaje físico programado del 15% y un porcentaje físico ejecutado del 9%, lo que equivale a un atraso físico del 6%, esto se debe a que hay varias actividades que ya deben estar en ejecución y a la fecha no se han iniciado, como es el caso de los pisos de las placas polideportivas, la rampa y las instalaciones eléctricas del bloque 1, el contratista expone debido al cambio de diseño de la rampa se han generado atrasos en esta actividad, se le solicitó al contratista un plan de contingencias en el cual se plasmen todas las medidas a tomar para mitigar el atraso presentado.
- Se presentó la proyección de obra a la entidad contratante, en la cual se contempló el alcance de las intervenciones que se realizaran, esta proyección está aproximadamente $400`000.000 por encima del valor contractual, por lo que se requiere que la entidad defina el alcance de las obras a ejecutar, cabe mencionar que esta proyección se irá actualizando en cada uno de los componentes (técnico, social, ambiental y SST) con las actividades adicionales que surjan durante el desarrollo del contrato.
- Por parte de la interventoría se entregó el diseño definitivo de las redes eléctricas del bloque 2 y del restaurante, adicionalmente se realizó entrega del diseño hidrosanitario del colector y del restaurante, se hace claridad a la entidad contratante que el colector no se puede construir hasta que se intervenga todo el bloque 2 ya que para la construcción de este se requiere intervenir los pasillos y los baños administrativos, lo cual no es una opción por la falta de espacios que tiene la institución.

- Para el mes de mayo de 2023, el componente ambiental da cumplimiento y gestión a todos los programas establecidos dentro del PASAO con un porcentaje del 98% calificándolo en un desarrollo ideal de las actividades. Durante el período el contratista realiza actividades de orden y aseo dentro de las instalaciones provisionales como lo son oficinas, almacén, sala de reuniones, zonas de trabajo del personal operativo, mantiene en óptimas condiciones los sitios de acopio de materiales de construcción y agregado, realiza el mantenimiento de los cerramientos perimetrales de protección de individuos arbóreos e instalación de malla de protección para sumideros, se realiza el aprovechamiento forestal de los individuos arbóreos sobre la cubierta de la institución, entre otras actividad. Adicionalmente, el contratista acata las indicaciones de mejora realizadas por la interventoría.
- Desde el componente SST-Técnico, Durante el mes de mayo, se continúa con la verificación de la gestión realizada por el área SST del contratista CONSORCIO OBRAS I.E GILBERTO ALZATE, Se proporcionó a todo el personal que ingresó a laborar inducción en los aspectos generales y específicos de las actividades a desarrollar, identificación y control de peligros y valoración de riesgos, prevención de accidentes de trabajo y enfermedades laborales, ejecución de capacitaciones según cronograma establecido, acompañamiento en las actividades ejecutadas verificando las condiciones de seguridad, inspeccionando equipos y herramientas, realizó instalación señalización preventiva e informativa, se realizó capacitaciones a la brigada de emergencias y para el COPASST, realizó entrega y cambio de elementos de protección personal según las actividades ejecutadas en el periodo, no se reportó accidentes de trabajo, para este periodo el contratista finalizó con un porcentaje de cumplimiento del 99,90% de la lista de verificación de seguridad en obra.
- Desde el componente Social, se realizó el seguimiento a cada uno de los programas relacionados en el pasao; durante el periodo se verifico las piezas de información y comunicación a la comunidad, tales como, la vallas informativa, cartelera y buzón de sugerencias el cual, se revisó conjuntamente con el contratista en el cual, hasta la fecha no se han depositado PQRS, constantemente el contratista está informando a la comunidad educativa sobre las diferentes actividades a ejecutar en la obra, el 31 de Mayo se realizó CCO en el cual, se tuvo la participación de 17 personas donde se trataron temas relacionados con la ejecución del proyecto, adicional se realiza capacitación al personal de obra con fin de dar pautas para tener una comunicación asertiva con cada uno de las personas relacionadas con la ejecución de obra